

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

ф25-2735 от 01.12.2025

Технические условия

№ И-25-00-581931/103/Ю8

Максимальная мощность

35

кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициент на усложненные условия производства	Коэффициент периода от дня базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ реконструируемой КТП-116 в направлении участка заявителя	Локальный сметный расчет № 54	км	0,245	0,00	546,01	12,12	94,35	652,48	1,00	1,00	1,00	0,00	133,77	2,97	23,11	159,86	176 407,14
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39,91	39,91									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) *							11,94	11,94									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19,00	19,00									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23,50	23,50									
Демонтаж ответвлений от ВЛ-0,4 кВ к зданиям проводом СИП-4 (1 ответвление)	Локальный сметный расчет № 198Л	шт.	9	0,00	0,78	0,00	0,10	0,88	1,00	1,00	1,00	0,00	7,02	0,00	0,90	7,92	8 740,00
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,03	0,03									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,02	0,02									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,02	0,02									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,03	0,03									
Устройство ответвлений от ВЛ-0,4 кВ к зданиям проводом СИП-4 4х16 (1 ответвление)	Локальный сметный расчет № 147Л	шт.	9	0,00	8,33	0,00	1,42	9,75	1,00	1,00	1,00	0,00	74,97	0,00	12,77	87,74	96 820,92
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,61	0,61									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,18	0,18									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,28	0,28									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,35	0,35									
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	215,76	2,97	36,78	255,51	281 968,06
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															15,52		
Строительный контроль															4,73		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															7,36		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															9,18		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

ф25-2735 от 01.12.2025

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением Хохлова Алексея Дмитриевича, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Дроздово, территория ТЛПХ Дроздово-2, улица Школьная, земельный участок 814; ЗУ - 50:21:0050315:383

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	15,52	1,074	1,055					17 131,08
2	СМР	215,76	1,074	1,055					238 101,42
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	2,97	1,074	1,055					3 276,84
5	Содержание службы заказчика	9,18	1,074	1,055					10 127,69
6	Строительный контроль	4,73	1,074	1,055					5 214,53
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	7,36	1,074	1,055					8 116,50
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	255,51							281 968,06

ИТОГО (без НДС), руб.	281 968,06
НДС-20%, руб.	56 393,61
ВСЕГО с НДС, руб.	338 361,67

в т.ч. ПИР без НДС	17 131,08
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	264 836,98

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Земельный участок с нежилым строением Хохлова Алексея Дмитриевича, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Дроздово, территория ТЛПХ Дроздово-2, улица Школьная, земельный участок 814; ЗУ - 50:21:0050315:383

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	18,25	0,00	215,76	2,97	21,26	15,52	255,51
	ВСЕГО по объекту		0,00	215,76	2,97	21,26	15,52	255,51

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	18,25	0,00	238,10	3,28	23,46	17,13	281,97	15,45
	ВСЕГО по объекту		0,00	238,10	3,28	23,46	17,13	281,97	